

Umowa Nr/2019/KG

na Budowę Otwartej Strefy Aktywności w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277A.
zawarta w dniu2019 r. w Wejherowie pomiędzy :

Powiatowym Zespołem Kształcenia Specjalnego

z siedzibą 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 279

zwanym dalej w tekście **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Małgorzata Woźniak – Dyrektor

a

Firmą :

z siedzibą

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277A**” zgodnie z ofertą z dnia

§ 2

Szczegółowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o projekt budowlany, opis urządzeń otwartej strefy, oraz ofertę z dnia
Zakres robót obejmuje również wykonanie przez **Wykonawcę** wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia **Wykonawcy** do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według **Zamawiającego** nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, **Zamawiający** może polecić **Wykonawcy** podjęcie działań dla przyśpieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają **Wykonawcę**.
4. Jeżeli nieuzasadnione z **Zamawiającym** działania podjęte przez **Wykonawcę** pociągną za sobą dodatkowe koszty nadzoru **Zamawiającego**, to zostaną one potrącone z należności **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** rozważy możliwość przedłużenia terminu wykonania robót jeżeli **Wykonawca** w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności przedłoży uzasadniony pisemny wniosek o jego przedłużenie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy, każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym Otwartej Strefy Aktywności na działce 22/7 obr.5 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277A – wydanej przez Starostę Wejherowskiego oraz ofertą.
2. Zapewnienia kierownika budowy – posiadającego wymagane uprawnienia do prowadzenia prac objętych zakresem zamówienia .
3. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową , postanowieniami umowy.
4. Opracowania dokumentacji wykonawczej planu zagospodarowania i uzyskanie akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie .
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
6. Przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**.
7. Zorganizowania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez **Wykonawcę** materiałach. Zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót.
8. Ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
9. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć a w szczególności:
 - a) za przedmiot umowy, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
10. Ponoszenia odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną wskazanych materiałów i urządzeń.
12. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji inwestycji.
13. Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, albo jego dostawców lub podwykonawców.
14. W przypadkach zawinionych poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do

- naprawienia wyrządzonej szkody.
15. Uporządkowania terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo w czasie trwania realizacji inwestycji pisemnie polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które jego zdaniem nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami dokumentacji projektowej.
 - b) usunięcie i ponowne wykonanie, dowolnej części robót jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej i oferty.
2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy dodatkowych badań materiałów lub robót, które budzą wątpliwości, a jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową i ofertą, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 8

1. **Wykonawca** oświadcza, że zakres objętych niniejszą umową robót i dostaw wykona nakładem własnym.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części robót osobom trzecim (podwykonawcy) tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

Netto: zł

podatek VAT : zł

Razem: zł

słownie: zł zgodnie z ofertą.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** nie podlegające waloryzacji.
2. Faktura końcowa winna być wystawiona po protokolarnym bezusterkowym końcowym odbiorze robót dokonanym przez Zamawiającego.
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 11

1. Płatność za fakturę końcową dokonana zostanie na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy w ciągu **21 dni** kalendarzowych licząc od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu**
2. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, ewentualne dalsze roszczenia **Wykonawcy** nie będą uwzględnione.

§ 12

1. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:
 1. Roman Klawikowski - kier. ds. gospodarczych
 2. Stanisław Wegner - inspektor nadzoru
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
.....

§ 13

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji i rękojmi na całość robót biegnie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia wynosi :
 - **10 lat** na wszelkie wady ścianek i paneli HPL i HDPE lub sklejk oraz rur stalowych, słupów drewnianych, podłóg ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn produkcyjnych.
 - **5 lat** na wszelkie wady elementów ze stali cynkowanej ogniowo, łączników metalowych, sprężyn oraz elementów aluminiowych ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn produkcyjnych.
 - **3 lata** na roboty budowlane
 - **2 lata** na elementy gumowe, części ruchome.

§ 14

1. **Wykonawca** obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót wykonanych przez **Wykonawcę**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
4. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Koszty usunięcia wad ponosi **Wykonawca**, jeżeli powstały one, zdaniem Inspektora Nadzoru:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z projektem i ofertą
 - b) w wyniku niewywiązania się przez **Wykonawcę** z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi **Wykonawca**.

7. Pomimo poświadczenia przez **Zamawiającego**, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu i obciążeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe. Z tego tytułu może żądać od **Wykonawcy** obniżenia ceny umownej.
8. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 15

1. W przypadku gdyby **Wykonawca** realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, **Zamawiający** ma prawo:
 - a) nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**,
 - d) potrącić z wynagrodzenia należności z tytułu poniesionej szkody
2. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie.

§ 16

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy netto t.j.zł (słownie:.....) za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia zadania określonego w umowie,
 - b) opóźnienia dostarczenia kompletu dokumentów odbioru – **Wykonawca** zapłaci w wysokości 0,1% wartości umowy netto t.j. zł (słownie:), za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wartości umowy netto t.j.zł (słownie:.....), za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
 - d) odstąpienia przez **Wykonawcę** od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które **Zamawiający** nie odpowiada w wysokości 1 % wartości umowy netto t.j. zł (słownie:) lub odpowiednio 1% wartości umowy netto robót t.j. zł od których wykonania odstąpiono,
 - e) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, w całości lub części, z przyczyn, za które **Wykonawca** odpowiada, w szczególności w związku z nienależyтым wykonaniem przez **Wykonawcę** robót objętych niniejszą umową w wysokości 1% wartości umowy netto t.j. zł (słownie:) lub odpowiednio 1 % wartości umowy netto robót t.j. zł (słownie:), od których odstąpiono.
2. Kary, o których mowa w ust.1, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy nr 28835000040000257620000030 przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania **Zamawiającego** zapłaty takiej kary.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy **Zamawiającego**. W przypadku powstania przestoju w pracy **Wykonawcy** z winy **Zamawiającego**, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.
4. Kary pieniężnej z tytułu zwłoki, ustalone za każdy jej dzień, stają się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Jeżeli przed upływem umownego terminu wykonania robót jakkolwiek ich część została uznana przez **Zamawiającego** za zakończoną lub została przejęta przez niego w użytkowanie, kara pieniężna za nie dotrzymanie terminu będzie zmniejszona o wartość części robót zakończonych i odebranych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. **Wykonawca** może odstąpić od umowy jeżeli **Zamawiający** nie dotrzymuje warunków umowy.
2. W wymienionym w ust. 1 przypadku – **Wykonawcy** przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** w formie pisemnej.
3. Odstąpienie od umowy powinno być uzasadnione przez **Wykonawcę** w formie pisemnej.

Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć **Zamawiającemu** dodatkowy termin do wykonania umowy i staje się wolnym po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 18

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana umowy będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;
 - 2) zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia a wymienionych w ofercie - nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
 - 3) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych uzasadniona będzie zmiana lub zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowano rozwiązania – w takim wypadku dopuszcza się zmianę przedmiotu umowy w zakresie zastosowania materiałów lub technologii oraz w zakresie wynikającym ze zmiany dokumentacji,
 - 5) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót,
 - 6) zmiany obowiązującej stawki VAT- w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 19

Zmiana postanowień zawartej umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy terytorialnie dla pozwanego.

§ 21

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (cesja).

§ 22

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy dot. ceny zamówienia oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 25

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: